



REPORT SINTETICO: **INCONTRO TRA L'AMM.COM.LE di BUGGIANO E ITALIA NOSTRA SEZ.VALDINIEVOLE**

---

In data **16/01/2020**, presso il Palazzo comunale di (Borgo a) Buggiano, su richiesta di questa Associazione, si è svolto, in un clima cordiale, di attento e reciproco ascolto, **l'incontro tra l'Amministrazione Comunale** (presenti il SINDACO, Geom. Daniele Bettarini, l'Assessora all'Urbanistica ..., sig.ra Giovanna Bagnatori, il Responsabile Ufficio Urbanistica e Edilizia Privata, Geom. Adriano Magrini) e **Italia Nostra sez. Valdinievole** (presenti il Presidente prof. Italo Mariotti insieme ai soci, Ing. Tiberio Ghilardi, Arch.Raffaele Calistri, Geom. Michele Di Paolo, Arch. Lorenzo Lenzi).

### **Il presidente di Italia Nostra sez. Valdinievole**

PROPONE di confrontarsi su alcune tematiche che appaiono significative all'Associazione:

**in primis (p.1) - Esamina generale del Piano Operativo Comunale**

**e a seguire:** Problematiche relative alla mobilità, Recupero del Parco di Villa Ankuri,

Processo di "riappropriazione" della piazza da parte dei cittadini come luogo d'incontro.

- **IN RIF. AL P.1. (PIANO OPERATIVO C.LE)**

Prende la parola il Geometra **MAGRINI**, il quale fornisce un'attenta spiegazione dei procedimenti di approvazione del nuovo POC, precisando che tutto il percorso è condiviso con la Regione Toscana, anche ai fini PAESAGGISTICI, fino ad arrivare alla conferenza paesaggistica di approvazione finale del nuovo Piano.

Il responsabile dell'Ufficio Urbanistica evidenzia che comunque il Comune ha fatto una scelta importante non solo nel rispettare ampiamente i parametri di legge nello STANDARD VERDE, ma si impegna economicamente per il suo mantenimento con circa €uro 180.000/anno, cifra di rilievo considerate le disponibilità finanziarie del comune.

**IL SINDACO**, al termine dell'esposizione tecnica, sottolinea, per comprendere bene le scelte compiute, che il Comune è rimasto bloccato con lo sviluppo industriale dal 2005 a oggi e pertanto è necessario recuperare il Gap rispetto ai comuni limitrofi, ribadendo che Buggiano rimane comunque un Comune prettamente RESIDENZIALE.

**Italia Nostra con GHILARDI**, preliminarmente, fa notare che il Comune di Buggiano sta andando in approvazione di un nuovo POC, e già prevede di attivare una Variante al Piano Strutturale vigente. Si evidenzia una netta incongruenza, in quanto il PS è comunque sovraordinato al POC e quindi necessariamente sarà necessario modificare, anche se in modo limitato, il NUOVO POC al momento dell'approvazione del nuovo PS.

**IL SINDACO** conferma comunque la piena validità formale del percorso di formazione dei nuovi Piani (operativo e strutturale).

**Prende la parola il PRESIDENTE di Italia Nostra/V.le** il quale evidenzia la necessità di un PIANO METODOLOGICO di PIANIFICAZIONE DI "AREA VASTA". Ritiene che, per elaborare un P.O. di "senso", doveva essere effettuato un tentativo di interlocuzione ('ufficioso'? magari 'sperimentale'), sicuramente almeno nei vicini livelli locali di rappresentanza per attivare un percorso di uscita dall'autoreferenzialità con l'adozione di modelli di *governance* innovativi.

Passando poi all'esame specifico si **RILEVA** che nel nuovo POC di Buggiano è presente una previsione di **un consumo di suolo pari a circa 70.000 mq.**, in parte individuati nella zona ARTIGIANALE/INDUSTRIALE di Pittini.

**LA PROPOSTA DELL'ASSOCIAZIONE** è quella di aderire agli obiettivi europei che ci suggeriscono che la somma algebrica tra consumo di suolo e l'aumento di superfici naturali, attraverso interventi di demolizione, de-impermeabilizzazione (desealing) e rinaturalizzazione, **sia ZERO**.

**IL SINDACO** afferma che è favorevole al raggiungimento del livello CONSUMO di suolo ZERO, ma entro 10/20 anni e lega gli attuali interventi previsti anche a nuovi interventi su opere pubbliche o di interesse pubblico.

**DI PAOLO** ritiene che l'idea di Italia Nostra sia comunque virtuosa e l'unica perseguibile. Su questa tesi viene coadiuvato da **CALISTRI**, che evidenzia gli errori macroscopici fatti nel periodo degli anni 70, ma oggi l'attenzione a uno sviluppo sostenibile è essenziale. Ribadisce infatti, quanto sia necessaria la volontà di realizzare opere e strutture portatrici di economia comune e non di interessi prettamente privati.

**Il Presidente MARIOTTI** afferma, per concludere, che il **CONSUMO DI SUOLO RAPPRESENTA UNA EMERGENZA ECOSISTEMICA**. Sottolinea che la visione prospettica del Sindaco è "ottimistica", visti gli allarmi dell'Istituto Superiore per la Protezione e la Ricerca Ambientale, nel rapporto sul Consumo di Suolo del 2019. Si assiste infatti a un aumento del 180% di consumo di suolo dagli anni '50 a oggi, la superficie naturale in Italia si riduce ogni anno, aumentando gli effetti negativi sul territorio, sull'ambiente e sul paesaggio.

**Quanto affermato dal sindaco appare in contrasto** con quanto sostiene la Corte dei Conti, che esprime un forte invito a Stato e Governo a produrre "*norme e azioni di radicale contenimento del consumo di suolo*". È stato infatti rilevato che il peggioramento dei fenomeni di dissesto idrogeologico rappresentano per il nostro Paese un forte impegno finanziario ogni anno e che pertanto il consumo di suolo non deve superare la crescita demografica.

Inoltre viene ricordato che è all'esame del Senato, dal 3 luglio 2019, il DDL "**NORME PER L'ARRESTO DEL CONSUMO DI SUOLO E PER IL RIUSO DEI SUOLI URBANIZZATI**" (Atto Senato n. 164) di iniziativa parlamentare (sostenuta anche da questa Associazione).

**ITALIA NOSTRA/VADINIEVOLE, VISTO QUANTO ARGOMENTATO, AUSPICA CHE L'AMMINISTRAZIONE COM.LE DI BUGGIANO, RIVEDA E CORREGGA LA PROGRAMMAZIONE DI INTERVENTI DI CONSUMO DI SUOLO**, alla luce anche delle previsioni di una crescita demografica contenutissima e di uno sviluppo economico chiaramente "post-industriale".

L'Associazione riconosce nel contempo attenzione e sensibilità dell'Amm.ne Com.le verso il verde, alla sua estensione e valorizzazione. **ITALIA NOSTRA** fa leva su questa sensibilità affinché le **raccomandazioni** presentate siano tenute nella dovuta considerazione nel momento dell'analisi finale.

**IL SINDACO** assicura che le raccomandazioni di Italia Nostra saranno tenute nella dovuta considerazione nella fase di approvazione definitiva.

- **PROBLEMATICHE RELATIVE ALLA MOBILITÀ**

Italia Nostra V.le e l'A.C. di Buggiano concordano sulla necessità di sviluppare una mobilità lenta/"dolce", magari realizzando piste CICLOPEDONALI attraverso la possibilità di percorsi collinari e percorsi verso l'area umida del Padule di Fucecchio (zona di pregio naturalistico nazionale).

**IL SINDACO** mette in evidenza che a Buggiano già da tempo si sta lavorando in tal senso, comunque viene accolto favorevolmente l'invito dell'Associazione a procedere oltre.

La discussione si sposta sul RADDOPPIO DELLA FERROVIA. I presenti sostengono che si debba **provvedere** con rapidità al raddoppio della ferrovia, che ha un valore aggiunto se questa tratta iniziale, potrà assicurare, da subito, un'efficace interconnessione con il nodo fiorentino dell'Alta Velocità per far confluire nuovi flussi di turisti/visitatori ... e non solo.

**IL SINDACO BETTARINI** ritiene necessario eliminare la stazione SUCCURSALE a Montecatini Terme.

**L'ASSESSORA BAGNATORI** chiede all'Associazione di sostenere la richiesta dell'A.C. di conservare la stazione locale.

**ITALIA NOSTRA V.le**, si riserva una valutazione complessiva su questi aspetti e sollecita i rappresentanti territoriali e Rfi a far conoscere con sollecitudine i progetti esecutivi dell'intervento del raddoppio della tratta Montecatini-Pescia.

- **RECUPERO DEL PARCO DI VILLA ANKURI**

**ITALIA NOSTRA V.LE** prende atto della visione prospettica del progettista del P.O. (arch.Breschi), *che definisce* l'area urbana della Valdinievole come "la città lineare, Monsummano-Pescia". L'Associazione ritiene che la struttura urbana presa in considerazione debba essere al momento considerata una "conurbazione". Ecco allora che per arrivare ad attuare quanto affermato dall'arch. Breschi si debba *rinnovare il format urbano in versione "soft economy"*. Il recupero e la valorizzazione del Parco di Villa Ankuri può essere un elemento significativo per far giocare alla Valdinievole la partita dell'innovazione, scegliendo di essere polo (città) del benessere e dello sport, del tempo libero da coniugare con il turismo termale e naturalistico.

**CALISTRI E DI PAOLO** sostengono che si potrebbe addivenire alla creazione di un grande parco che si sviluppi da Borgo a Buggiano fino a Iambire e "unirsi" al parco termale di Montecatini Terme.

**Italia Nostra Valdinievole**, sostiene **IL PRESIDENTE**, ha competenze locali che mette a disposizione per dare un contributo sostanziale alla elaborazione di un master-plan in tal senso e poter quindi dare la possibilità ai soggetti "titolati" di ricercare i necessari finanziamenti. Segnala inoltre che l'Associazione ha nella sua tradizione il rilancio e la valorizzazione (e perfino gestione) di parchi importanti (vedi Lombardia).

**IL SINDACO** condivide appieno le tesi presentate, ritiene che Italia Nostra sia un soggetto importante per passare dal "dire al fare", afferma di aver già avviato i contatti con la collega di Massa e Cozzile e impegna l'A.C. da lui diretta a non sottrarsi dall'impegno nel perseguire tale progetto.

- **PROCESSO DI "RIAPPROPRIAZIONE" DELLA PIAZZA DA PARTE DEI CITTADINI**

**ITALIA NOSTRA** sostiene che la piazza rimane un luogo d'incontro molto praticato, pur con tutte le difficoltà legate alla difficile convivenza con la viabilità veicolare o con le funzioni di parking. L'Associazione ritiene che per favorire il processo di "riappropriazione" della piazza, servono sicuramente scelte razionali, per le quali occorre forse, meno coraggio di quanto si potrebbe pensare: sembra suggerirlo l'evoluzione della sensibilità pubblica.

È ragionevole pensare che sia necessario un vero e proprio cambio di passo in tutti i centri della Valdinievole con la progettazione di ambiti "car free". Alla qualità di uno spazio urbano così significativo sarà necessario porre attenzione al fine di predisporre le dovute risorse: arredi rinnovati, illuminazione rivisitata, spazi pensati per uno stimolo alla socializzazione e alla fruizione piacevole del tempo libero. Tutto ciò può e deve essere coordinato da un progetto di marketing urbano che coinvolga in *primis* gli operatori commerciali dell'area, il mondo dell'associazionismo ... ed esperti.

**IL SINDACO BETTARINI** afferma che si è avviato un primo timido esperimento nel centro del Borgo, e comunque il tema è oggetto di riflessione: insomma, "ci stiamo lavorando".

**IL PRESIDENTE MARIOTTI** ringrazia dell'attenzione: un proficuo incontro che sembra porre le basi di una possibile, fattiva, collaborazione per uno sviluppo eco-sostenibile del territorio.

\* Verb. L. Lenzi (Report, redatto da ItaliaNostra/Valdinievole e partecipato preventivamente all'A.C. di Buggiano per eventuali integrazioni)

Il Presidente

