

**Al Presidente della Regione Toscana
Eugenio Giani**

**Al Sindaco di Pistoia
Alessandro Tomasi**

e p.c.

**Al Sindaco del Comune di Montecatini Terme
Claudio Del Rosso**

**Alla Direttrice della ANBSC
Maria Rosaria Laganà**

Oggetto: Lettera aperta ai candidati alla Presidenza della Regione Toscana. Riqualificazione dell'ex Paradiso a Montecatini Alto – Un impegno per il futuro del territorio.

Gentili candidati,

la sezione **Italia Nostra Valdinievole**, da anni impegnata nella tutela del patrimonio storico, paesaggistico e ambientale del nostro territorio, si rivolge a Voi con questa lettera aperta per sollecitare un impegno concreto sulla vicenda dell'ex Paradiso a Montecatini Alto, tristemente noto come "ecomostro".

L'edificio, sorto negli anni Ottanta come struttura ricettiva in posizione panoramica a Montecatini Alto, è stato abbandonato poco dopo la costruzione passando poi in carico all'Agenzia Nazionale per l'amministrazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC) e rimanendo per oltre trent'anni uno scheletro in cemento armato visibile da tutta la vallata. La sua presenza deturpa un paesaggio di straordinario valore storico e ambientale e rappresenta uno degli esempi più gravi di consumo di suolo e degrado urbanistico della zona.

Nonostante decenni di denunce, proposte e tentativi falliti di demolizione o riconversione, la situazione è rimasta immobile, anche a causa dell'assenza di una visione chiara e condivisa per il futuro di Montecatini Alto.

Montecatini Alto, borgo medievale di pregio, non può essere trattato con gli stessi strumenti urbanistici pensati per la città termale di fondo valle. Le sue caratteristiche morfologiche, storiche e paesaggistiche richiedono uno **strumento di pianificazione dedicato: un Piano particolareggiato** che individui con precisione vincoli, funzioni compatibili, esigenze della comunità e strategie di valorizzazione. Uno strumento che potrebbe permettere di valutare con maggior attenzione e precisione la destinazione da dare all'area dell'ex Paradiso per uno sviluppo equilibrato del borgo. Infine non va dimenticato che anche il borgo di Montecatini Alto fa parte dell'area interessata dal piano di gestione del sito UNESCO "The Great Spa Towns of Europe".

Chiediamo quindi ai candidati alla guida della Regione Toscana:

1. **un impegno concreto per la riqualificazione dell'area dell'ex Paradiso**, da attuarsi attraverso la demolizione o il recupero sostenibile e paesaggisticamente integrato, nel rispetto delle normative vigenti e in coerenza con le previsioni del Piano Paesaggistico Regionale;
2. **l'attivazione di un processo partecipativo**, che coinvolga cittadini, enti, tecnici e associazioni come la nostra, per costruire una visione condivisa e duratura sul destino dell'area e del borgo.

Il recupero dell'area dell'ex Paradiso rappresenta un'occasione simbolica e concreta per dimostrare che la Regione Toscana ha a cuore il proprio paesaggio e il benessere delle comunità locali. Un intervento che possa anche contribuire al recupero turistico della città termale. Chiediamo che questa vicenda trovi finalmente una soluzione all'altezza della storia e del valore di Montecatini Terme.

Italia Nostra Valdinievole ribadisce la propria **piena disponibilità al confronto e alla collaborazione con gli enti territoriali competenti**, con il Comune di Montecatini Terme e con le altre associazioni attive sul territorio, per **fornire un contributo concreto di idee e proposte**.

Riteniamo infatti che solo attraverso un dialogo aperto e una progettazione condivisa si possa restituire dignità e valore al borgo di Montecatini Alto e a tutta la comunità montecatinese.

Ringraziando anticipatamente per l'attenzione e la disponibilità che vorrete dimostrare alle nostre istanze, inviamo cordiali saluti.

Italia Nostra sezione Valdinievole

Il presidente Tiberio Ghilardi



Pieve a Nievole, 11 settembre 2025